

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE), EN SEGURIDAD DE INCENDIOS, SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y AHORRO DE ENERGÍA.

1. CERRAMIENTO EXTERIOR

El cerramiento exterior de la vivienda consistirá de exterior a interior: fábrica de piedra granítica tipo país de 12cm, cámara de aire con canaleta impermeabilizada, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 6cm de espesor, fábrica de ladrillo hueco doble, enfoscado y pintado con pintura antimoho en el interior.

2. CUBIERTA.

Teja curva sobre planchas de fibrocemento sujetas a viguetas de hormigón pretensado.

3. DIVISIONES INTERIORES.

Serán de tabicón de ladrillo hueco doble o sencillo, colocado con mortero de cemento y revestido con enfoscado de mortero de cemento para posterior pintado.

En baños y cocinas revestido con enfoscado de mortero de cemento para colocación de azulejo de primera calidad.

4. REVESTIMIENTOS Y PINTURAS.

Los paramentos interiores de fachada y particiones interiores, se revestirán con enfoscado de mortero de cemento.

Pintura plástica blanca lisa en colores suaves.

Falsos techos continuos de escayola en cuartos de baño, aseos, pasillos y cocina. Molduras de escayola en toda la vivienda.

5. CARPINTERÍA EXTERIOR

Puerta de entrada principal a la vivienda en madera maciza de Iroko o similar con tratamiento para exteriores, cierres de seguridad y bisagras antipalanca.

Carpintería exterior de ventanas y puertas en aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico, persianas con cajón monoblok y lama de aluminio térmica, acristalamiento doble tipo Climalit.

6. CARPINTERÍA INTERIOR

En el interior de la vivienda las puertas de paso serán semi-macizas, rechapadas en

PROMOCIONES ESCULCA S.L.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN A ESCULCA. SALCEDO. PONTEVEDRA

madera de roble con acabado en barnizado natural.

Frente de armarios empotrados en rechapados de madera de roble e interior revestido y compartimentado con tablero aglomerado melamínico en roble, con puerta de corredera, maletero, barra de colgar, divididos y con cajonera.

7. ESCALERA INTERIOR

En mármol con barandilla de escaleras de madera torneada , pulida y barnizada .

8. SOLADOS Y ALICATADOS.

En entrada, salón y dormitorios: tarima flotante acabada en madera de roble, sobre foam.

En cocina y baños: plaqueta y alicatados de primera calidad.

Distribuidores y salón en mármol.

En porches y terrazas: gres rústico para exteriores.

En garaje, trastero y cuarto de instalaciones: pavimento pulido de hormigón con tratamiento superficial de cuarzo.

9. SANITARIOS.

Serán de porcelana vitrificada de color blanco del tipo Jacob Delafon y modelo "Ola" y bañera de chapa de la misma casa y modelo " Odeon" o similar.

Grifería o hidromezclador manual del tipo monomando, de primera calidad modelo .

10. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

Instalación de captador plano en cubierta para aprovechamiento de energía solar, caldera alimentada por gasóleo. Instalación con tubería de polibutileno y radiadores de aluminio. Termostato de ambiente en el salón. Realizada según balance térmico del proyecto de calefacción.

11. ELECTRICIDAD.

Instalación eléctrica para un grado de electrificación elevado realizada según normativa vigente y con materiales de 1ª calidad. Los mecanismos serán del tipo "EUNEA SM 180" o similar. Alumbrado exterior con 5 luminarias.

12. VARIOS.

Columna de hidromasaje en el baño principal.

Mamparas en baños

Antena de televisión apta para T.D.T.

PROMOCIONES ESCULCA S.L.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN A ESCULCA. SALCEDO. PONTEVEDRA

Videoportero con dispositivo de apertura automático.

Puerta de garaje automática con 2 mandos a distancia.

Puntos de toma de televisión en salón, cocina y dormitorios.

Puntos de toma de teléfono en salón, cocina, distribuidor de planta baja y dormitorios.

Aspiración centralizada con sistema de aspiración de sólidos y líquidos incluyendo kit de limpieza y recogedor de cocina.

Preinstalación de alarma.

En Pontevedra, a diciembre de 2007

NOTA: LOS MATERIALES, MARCAS O SISTEMAS DEFINIDOS EN LA MEMORIA CONSTRUCTIVA ANTERIOR, ÚNICAMENTE PODRÁN SER MODIFICADOS POR ORDEN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA, PUDIENDO SER SUSTITUIDAS POR OTRAS EQUIVALENTES EN CALIDAD Y PRECIO.